



MUNICIPIUL BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anunț de interes public

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planului Urbanistic Zonal **INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIAMARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE**, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Miron Costin F.N.

Publicăm azi 28.10.2022 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIAMARE Data anunțului: 28.10.2022	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Plan Urbanistic Zonal INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIAMARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Miron Costin F.N.</p> <p>Inițiator: Persoană fizică</p> <p>Elaborator: SC PANIMPEX SRL</p>	<p>Planului Urbanistic Zonal INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIAMARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Miron Costin F.N.,</p> <p>Teritoriul studiat cuprinde: parcelele proprietate privată identificate cu nr. cadastral 109849 și nr. cadastral 120236, parțial strada Miron Costin și este delimitat la nord de parcele proprietate privată; la est și la vest de drumuri de acces; iar la sud este delimitat de strada Miron Costin (inclusiv)</p> <p>Suprafața totală a zonei de studiu este de aproximativ 2500 mp.</p> <p>Funcțiunea propusă:</p> <ul style="list-style-type: none">• Introducerea terenului în intravilanul municipiului Baia Mare pentru construire locuințe individuale <p>Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none">• P.O.T. maxim propus = 20%• C.U.T. maxim propus: pentru anexe înălțimi max. D+P= max.0.4 mp.ADC/mp.teren; pentru locuințe individuale înălțimi max.D+P+1(M) =max. 0.6 mp.ADC/mp.teren• G.O. maxim propus = 30%• Zona verde propusă = 70% <p>Regim de înălțime maxim propus</p> <ul style="list-style-type: none">• RH max = D+P+1(M), H max la cornișă = 8,0m <p>Amplasarea clădirilor</p> <ul style="list-style-type: none">• Construcțiile se vor alinia față de aliniament la o distanță de minim 4,00m.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 28.10.2022-14.11.2022 asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/>. Observațiile publicului interesat vor fi trimise electronic la următoarea adresa de e-mail: urbanism@baiamare.ro., până la data de 14.11.2022. Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor. Dezbateră publică va avea loc în data de 11.11.2022, ora 13:00 în SALA EUROPA la sediul Primăriei Baia Mare, str. Gheorghe Șincai 37.